

„ACE - Asset Class Energieeffizienz“

Das Projekt „ACE - Asset Class Energieeffizienz“ (nachfolgend: ACE) erarbeitet Lösungsansätze, um Energieeffizienzmaßnahmen attraktiver für externe Finanzierer zu gestalten. Damit werden die Grundlagen für die Realisierung einer Assetklasse Energieeffizienz geschaffen.

Das Vorhaben hat eine Laufzeit von 18 Monaten (September 2017 bis Februar 2019) und wird vom Bundesministerium für Wirtschaft und Energie gefördert.

Ausgangssituation

Die ambitionierten deutschen und europäischen Energie- und Klimaziele können nur erreicht werden, wenn auch umfassende energetische Optimierungs- und Modernisierungsmaßnahmen in der Industrie, Gewerbe und Gebäuden durchgeführt werden. Ansatzpunkte sind hier unter anderem die Erneuerung von Gebäudebestandteilen, Anlagen und industriellen Querschnittstechnologien.

Für die Umsetzung dieser Maßnahmen muss ausreichend externes Investitionskapital bereitgestellt werden - sowohl für direkte Investitionen des Eigentümers als auch für Contracting-Projekte.

Herausforderung

Obwohl viele Energieeffizienzprojekte attraktive Renditen erwirtschaften, fehlt oft die Bereitschaft externer Finanzierer, Investitionskapital bereitzustellen, da Energieeffizienzprojekte bestimmte Anforderungen bislang kaum erfüllen.

1. Sie sind zu **kleinteilig** (zu geringes Investitionsvolumen pro Projekt)
2. die **Aufbereitung** der Projekte ist **nicht standardisiert**.

Dies macht aufwändige individuelle Prüfungen notwendig (Due Diligence), wodurch die Transaktions- und Risikokosten steigen. Deshalb werden selbst viele theoretisch rentable Projekte für externe Investoren uninteressant.

Projektziel

Energieeffizienzprojekte werden zu einer neuen Anlageklasse für externe Finanzierer, weil Transaktions- und Risikokosten in einem angemessenen Verhältnis zum Investitionsvolumen stehen.

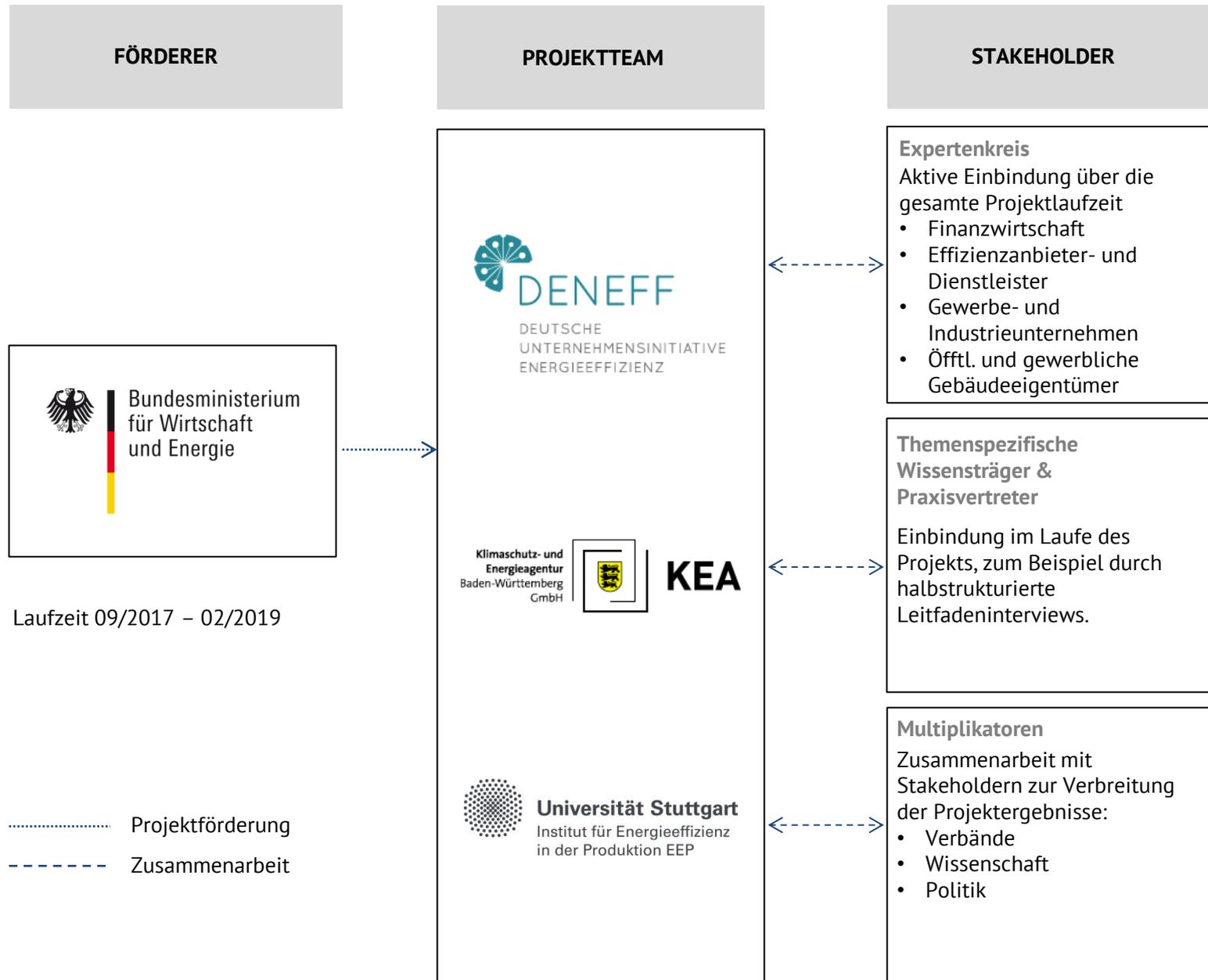
Hierzu entwickelt das Projekt ACE unter Beteiligung von relevanten Marktteilnehmern:

1. **Due-Diligence-Verfahren** zur standardisierten Bewertung von spezifischen Energieeffizienzmaßnahmen
2. **Bündelungsansätze** für Energieeffizienzprojekte, um größere Investitionsvolumina zu erreichen
3. **Umsetzbare Vorschläge** zur **Anpassung** der **Förderstruktur** des **Bundes**

Die Projektergebnisse werden in Form von praxisorientierten Anwenderleitfäden aufbereitet, die eine vereinfachte Entscheidungsfindung, Implementierung und Finanzierung von Energieeffizienzmaßnahmen unterstützen.

Gerne können Sie sich bei Fragen zum Projekt an kai.schinck@deneff.org wenden.

„ACE – Asset Class Energieeffizienz“ – Partner



„ACE – Asset Class Energieeffizienz“ – Meilensteine Stakeholder

